



RAMALVA PROYECTOS TÉCNICOS S.L.

DOSSIER CORPORATIVO · PERFIL TÉCNICO

Rehabilitación · Saneamiento · Gestión técnica integral de activos inmobiliarios.

1. QUIÉNES SOMOS

RAMALVA Proyectos Técnicos S.L. es una sociedad de reciente constitución creada para dar respuesta a la necesidad del mercado de contar con empresas técnicas que aporten rigor, control y soluciones definitivas en la rehabilitación edificatoria. La compañía adopta un enfoque de ingeniería aplicada, trasladando metodologías de control y planificación al sector residencial. Ofrecemos un mantenimiento completo a las comunidades.

2. ENFOQUE Y POSICIONAMIENTO

- Intervención técnica frente a ejecución convencional
- Soluciones definitivas frente a reparaciones puntuales
- Control económico desde fase inicial
- Supervisión continua de la ejecución

3. ÁREAS DE ACTIVIDAD

- Rehabilitación de fachadas y envolventes
- Impermeabilización de cubiertas
- Reparación de redes de saneamiento
- Sustitución de bajantes y colectores
- Gestión integral de obras en comunidades

4. TIPOLOGÍA DE INTERVENCIONES

- Reparación estructural de colectores
- Sustitución de redes de saneamiento
- Impermeabilización de cubiertas y patios
- Resolución de patologías por filtraciones

5. METODOLOGÍA DE TRABAJO

- Diagnóstico técnico detallado
- Definición de solución optimizada
- Planificación de ejecución
- Control técnico durante obra
- Verificación final

6. CRITERIOS TÉCNICOS DE INTERVENCIÓN

- Prioridad a soluciones definitivas
- Minimización de afecciones a usuarios
- Optimización coste / vida útil
- Selección de materiales contrastados

7. MODELO DE EJECUCIÓN Y SELECCIÓN DE INDUSTRIALES

RAMALVA Proyectos Técnicos S.L. estructura la ejecución mediante equipos técnicos propios además de una estrecha colaboración con **industriales especializados**, seleccionados según cualificación técnica y experiencia. Este modelo permite asignar cada actuación a equipos especializados, optimizar costes y garantizar la calidad final, manteniendo un control técnico continuo.

8. RELACIÓN CON LA PROPIEDAD

Comunicación estructurada con administradores y presidencia para facilitar decisiones técnicas.

9. CONTROL DE CALIDAD

Se implementan procedimientos de control orientados a garantizar la correcta ejecución y durabilidad de las soluciones.

- Supervisión técnica
- Control de materiales
- Verificación final y entrega de informe técnico

10. SEGURIDAD Y CUMPLIMIENTO

- PRL al día
- Sujeto a normativa vigente
- Coordinación de seguridad

11. RELACION DE TRABAJOS REALIZADOS

- Proyecto 1- Rehabilitación de fachada
 - Ubicación: Madrid
 - Alcance: 2500 m2
 - Actuación: sistema SATE + acabado
 - Resultado: mejora energética y estética
- Proyecto 2- Saneamiento comunidad
 - Sustitución colectores
 - Eliminación de fugas
 - Mejora hidráulica
 - Sistema de pocería totalmente rehabilitado

12. CLIENTES Y SECTORES

- Comunidades de propietarios
- Administrador de fincas
- Activos residenciales particulares

13. TRABAJOS

REHABILITACIÓN INTEGRAL DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA:

FASE EJECUCION:



Torrejón de la Calzada (Madrid)

Se ha ejecutado una rehabilitación integral de vivienda unifamiliar adosada, abordando de forma completa tanto los aspectos constructivos como funcionales del inmueble, con el objetivo de actualizar la vivienda a estándares actuales de habitabilidad, eficiencia y durabilidad.

La vivienda presentaba:

- Instalaciones obsoletas
- Distribución interior poco funcional
- Deficiencias en acabados
- Posibles patologías derivadas del envejecimiento constructivo
- Todo ello requería una intervención global, no parcial.

Intervención realizada, se ha desarrollado una actuación integral que incluye:

- Redistribución interior
- Optimización de espacios
- Mejora de funcionalidad y aprovechamiento
- Renovación de instalaciones
- Sustitución completa de redes de fontanería y saneamiento
- Actualización de instalación eléctrica
- Rehabilitación de envolvente
- Actuación en cerramientos y elementos constructivos
- Mejora del comportamiento térmico y estanqueidad
- Acabados y equipamiento
- Renovación completa de pavimentos y revestimientos
- Ejecución de cocina y baños
- Carpinterías interiores y exteriores

Resultado

- Vivienda totalmente actualizada
- Mejora significativa de confort y eficiencia
- Eliminación de patologías previas
- Incremento del valor del inmueble

Valor añadido RAMALVA

La intervención se ha planteado bajo un enfoque de rehabilitación técnica integral

CUBIERTA TRANSITABLE:

FASE EJECUCION:



Situación detectada: Filtraciones en zonas superiores afectando viviendas.

Análisis técnico: Fallo en sistema impermeable existente.

Solución adoptada: Ejecución de nueva impermeabilización con lámina continua.

Resultado: Eliminación total de filtraciones.

REFORMA EN COCINAS:



Situación detectada: Distribución obsoleta y materiales deteriorados.

Análisis técnico: Necesidad de actualización funcional y estética.

Solución adoptada: Renovación completa de cocina con nuevos acabados y equipamiento.

Resultado: Mejora funcional y revalorización del inmueble.

REHABILITACION ZONAS COMUNES:

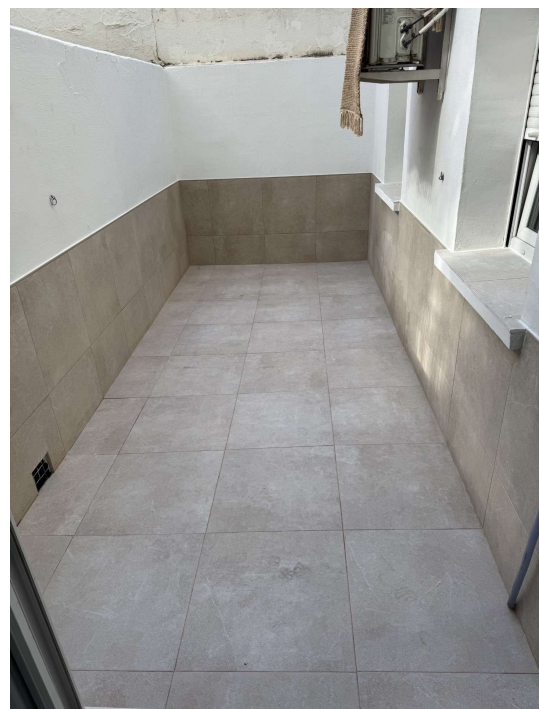


Situación detectada: Zonas comunes deterioradas con baja calidad estética.

Análisis técnico: Desgaste por uso y falta de renovación.

Solución adoptada: Actuación integral en acabados, iluminación y accesibilidad.

REHABILITACION PATIOS COMUNES:



CONSTRUCCION DE URBANIZACION DE ADOSADOS

FASE EJECUCION:



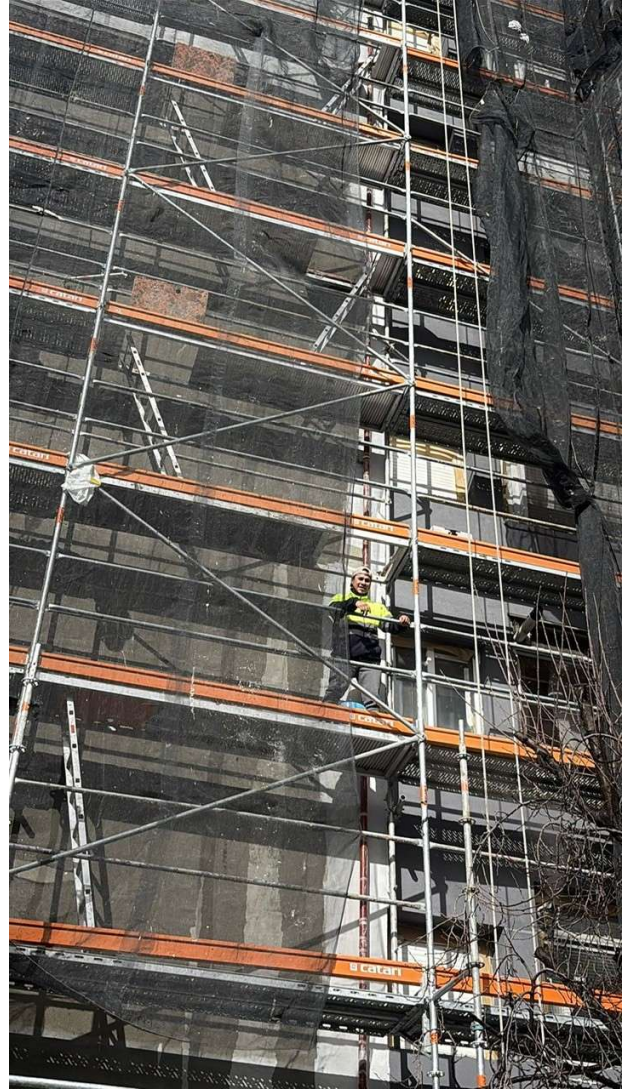
Tipología: Urbanización exterior en conjunto residencial.

Ubicación: Madrid zona extrarradio

Superficie: 3600m2 Año: 2025- 2026

REHABILITACION DE FACHADA EN ALTURA CON SATE

FASE EJECUCION:



Ubicación: Madrid | Altura: 13 plantas | Superficie: ~6.000 m²

Situación inicial: Fachada con degradación del revestimiento, pérdida de protección superficial y riesgo de filtraciones.

Análisis técnico: Deterioro generalizado del sistema exterior que requería intervención integral para garantizar durabilidad.

Intervención: Montaje de andamio perimetral, reparación de soporte, tratamiento de fisuras y aplicación de sistema de revestimiento continuo.

Resultado: Mejora estética completa, incremento del valor del inmueble y protección a largo plazo frente a agentes externos.

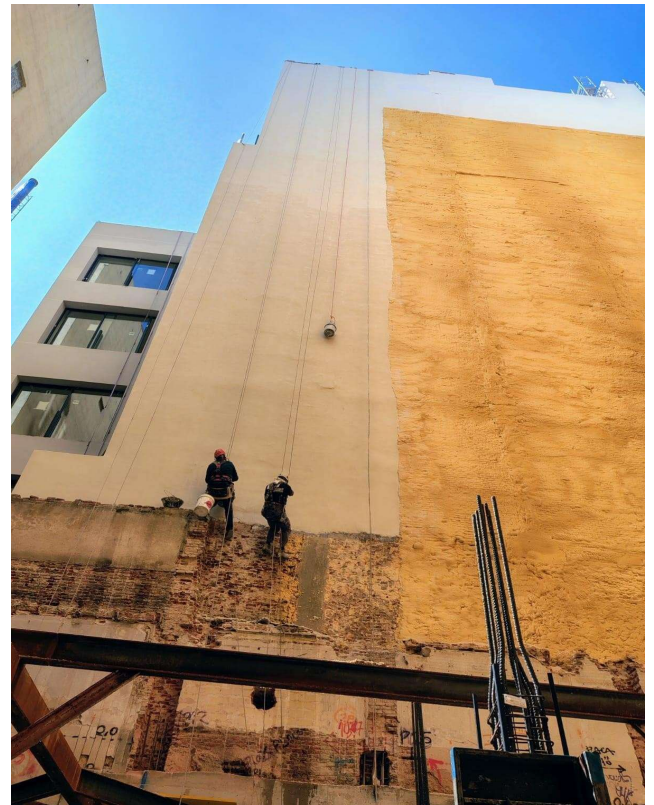
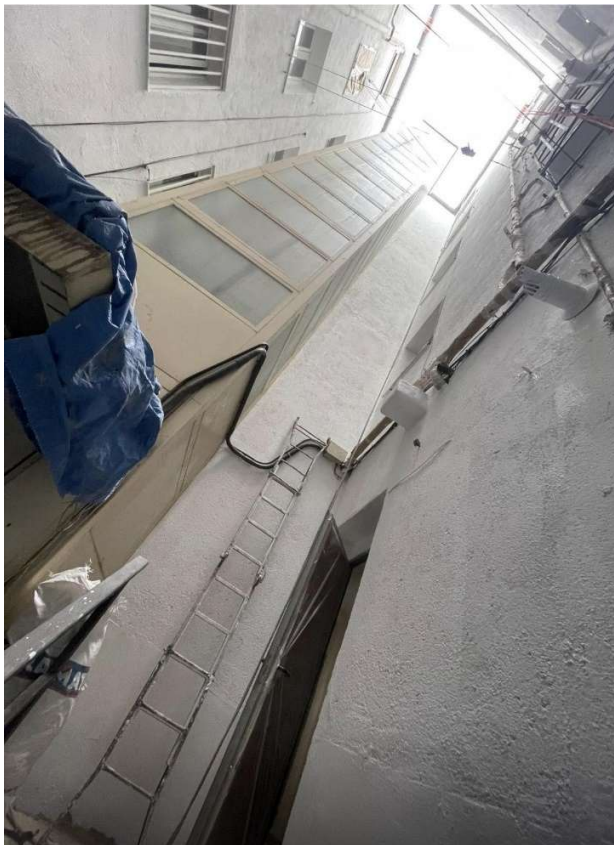
Nos dedicamos a la rehabilitación de fachadas, mantenimiento de patios interiores, impermeabilizaciones y trabajos sin necesidad de andamios, lo que permite reducir costes y tiempos de ejecución.

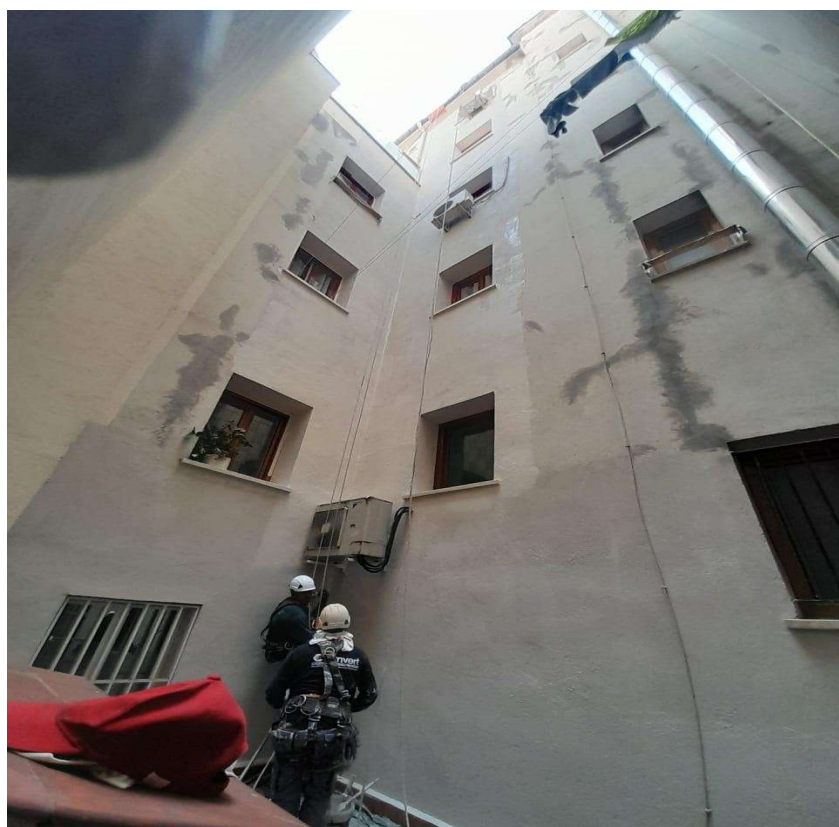
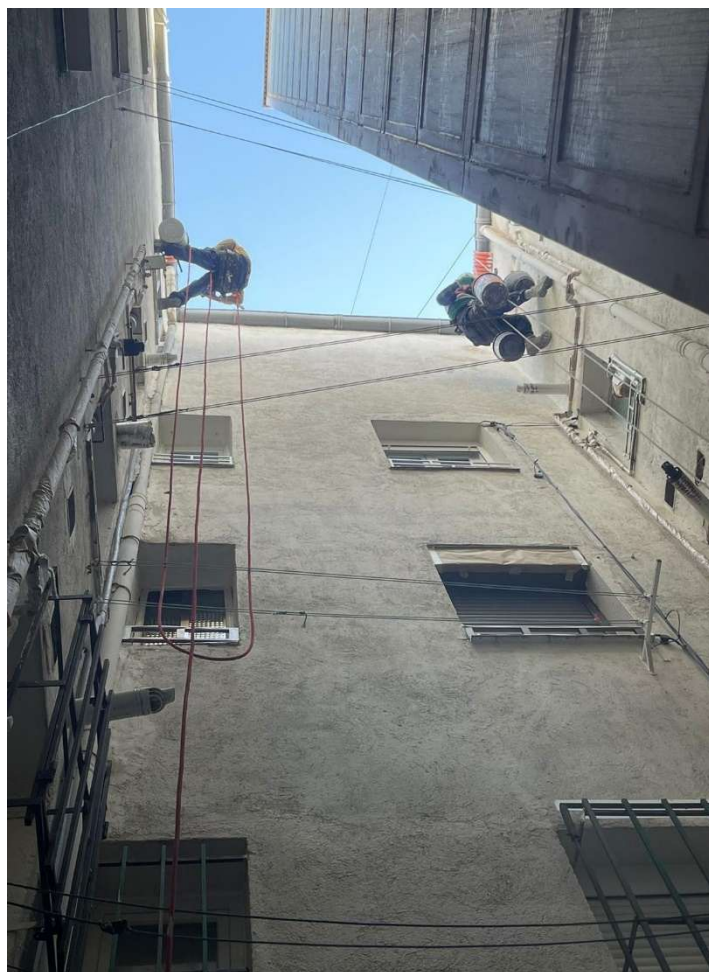
Servicios Profesionales

- Trabajos verticales sin andamios
- Rehabilitación de fachadas
- Pintura y mantenimiento
- Impermeabilización
- Patios interiores
- Instalaciones en altura

Diferenciales

- Reducción de costes
- Rapidez de ejecución
- Alta seguridad
- Adaptabilidad total





RAMALVA PROYECTOS TÉCNICOS S.L.

DOSSIER TÉCNICO COMPLETO – POCERÍA Y SANEAMIENTO

Especialistas en resolución de patologías complejas en redes de saneamiento. Ejecutamos soluciones definitivas donde otros aplican parches.



Diagnóstico técnico: Red de saneamiento con patologías estructurales, fugas y fallos de ejecución. Análisis: Instalación obsoleta, pendientes incorrectas y uniones defectuosas.

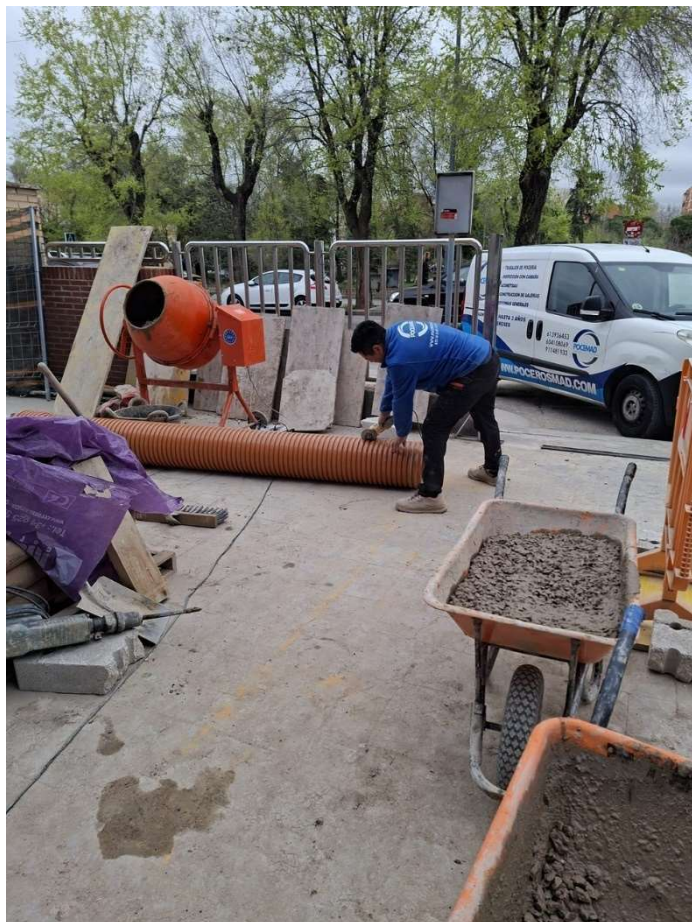
Solución RAMALVA: Sustitución integral, instalación de tubería técnica, sellado estructural y optimización hidráulica.

Resultado: Eliminación total de incidencias, funcionamiento eficiente y solución definitiva.

Valor añadido: intervención sin recurrencias, orientada a durabilidad real.









RAMALVA no ejecuta obras estándar. Ejecuta soluciones definitivas diseñadas para eliminar el problema desde su origen. Esto se traduce en ahorro real, reducción de incidencias y tranquilidad para la comunidad.